

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1044~~/TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 6 năm 2021.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2018/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 76/QĐ-CCTHADS ngày 24/05/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Ngày 01 tháng 6 năm 2021, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi đã kê biên tài sản thế chấp của công ty cổ phần Du lịch Quảng Ngãi, địa chỉ: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để đảm bảo thi hành án đối với khoản nợ vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Tài sản kê biên gồm:

1. Nhà hàng chính và khu phục vụ và bếp: diện tích xây dựng: 310,2m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, nền lát gạch men (30x30), tường xây gạch 20cm, quét vôi; Vỉ kèo, xà gỗ thép, mái lợp tôn sóng vuông, trần đóng la phong nhựa; Sê nô: Bê tông cốt thép; Hệ thống cửa đi: nhôm kính 05, kính 02 cái; hệ thống cửa sổ: nhôm kính 02, kính 06 cái; khu phục vụ nhà bếp: cửa đi nhôm kính 02 cánh và 01 cánh, tường áp gạch men cao 2m. Năm xây dựng: 2005

2. Nhà tập thể (nay là nhà sản xuất nước tinh khiết): diện tích xây dựng: 71,28m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, nền lát gạch cramic (30x30), tường xây gạch 10cm, quét vôi, vỉ kèo, xà gỗ thép, mái lợp tôn Fibro xi măng, trần đóng la phong nhựa, sê nô: bê tông cốt thép, hệ thống cửa đi: sắt kính 01 cánh, hệ thống cửa sổ: sắt kính 02 cánh. Năm xây dựng 2005.

3. Mái che nâng cấp 1: diện tích xây dựng: 300m<sup>2</sup>, kết cấu: Mái nhà trung bày: diện tích (12 x 25)m, mái lợp tôn, cột kèo xà gỗ thép đôi (20 x 5)x2cm, cửa cuốn 05 cái kích thước: 5 x 4,8m.

4. Mái che nâng cấp 2: diện tích xây 86,84m<sup>2</sup>, có kết cấu: mái bên hông nhà trung bày diện tích 5,2 x 16,7)m, mái lợp tôn, xà gỗ U(10x5x5)cm, cột kèo, xà gỗ thép đôi (15x5) x2cm.

5. Mái che nâng cấp 3: diện tích xây dựng: 90m<sup>2</sup>, Kết cấu chính: mái lợp tôn song vuông, vì kèo sắt thép.

6. Nhà vệ sinh ngoài trời: diện tích xây dựng: 7,8m<sup>2</sup>, có kết cấu: có 04 phòng đều có kết cấu như nhau: Móng đá chẻ, nền lát gạch men (20x20)cm; Tường xây gạch 10cm, quét vôi, áp gạch men cao 1,6m, xà gỗ thép; Mái lợp tôn fibro xi măng; Hệ thống cửa đi nhựa 01 cánh. Năm xây dựng 2005.

7. Tường rào:

- Xây gạch trụ bê tông cốt thép mác 200, đá 1x2; Tường xây gạch 20cm, có chông sắt, diện tích 40m, năm xây dựng 2005.

- Trụ bê tông cốt thép + lưới B40: Bên dưới xây gạch ống dày 150VMX M50, bên trên trụ bê tông cốt thép + lưới B40 cao 1,5m, diện tích 75m.

8. Kè đá: kích thước 115m, kết cấu chính: Tường chắn đất xây bằng đá hộc VMX mác 75, Kè chắn đất xây bằng đá hộc VMX mác 75; Đất tôn nền bên trong từng lớp dày (20-30)cm, đầm kỹ. Năm xây dựng 2005.

9. Sân nội bộ: diện tích 460,68m<sup>2</sup>, kết cấu chính: sân bê tông xi măng. Năm xây dựng 2005. Theo Hợp đồng thế chấp số 253/HĐTC.QNg ngày 04/4/2008, Hợp đồng thế chấp sửa đổi, bổ sung số 0253-03/HĐSD ngày 28/11/2012. Tài sản trên chưa đăng ký quyền sở hữu.

Toàn bộ tài sản trên nằm trên diện tích 1000m<sup>2</sup>, thửa đất số 177, tờ bản đồ số 6, tọa lạc phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày khi kê biên 01/6/2021, các bên đương sự không thỏa thuận được giá, tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản kê biên nói trên,

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Cường**